

LOKACIJSKA PREVERITEV V EUP ME_1166 ZA ANIMA PET D.O.O. V OBČINI MEDVODE

POVZETEK ZA JAVNOST

Pripravljaivec:



Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Izdelaovalec elaborata lokacijske preveritve:



Urbi d.o.o. Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

Pobudnik:



ANIMA PET d.o.o.
Rocenska ul. 31
1211 Ljubljana Šmartno

POSTOPEK PRIPRAVE LOKACIJSKE PREVERITVE EUP ME_1166

1. POBUDA INVESTITORJA IN ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
↓
2. OBČINSKI URBANIST PREVERI SKLADNOST ELABORATA Z ZAKONOM O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)
↓
3. OBČINA IZDA INVESTITORJU SKLEP O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE
↓
4. PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE S PODROČNIMI PREDPISI IN DODELITEV ID ŠTEVILKE PROSTORSKEGA AKTA
↓
5. JAVNA OBJAVA ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE V TRAJANJU 15 DNI
↓
6. STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB JAVNOSTI IZ JAVNE OBJAVE
↓
7. PREDLOG ZA OBRAVNAVO POBUDE IN ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBČINSKEM SVETU VKLJUČNO S STALIŠČI
↓
8. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI NA OBČINSKEM SVETU
↓
9. OBJAVA SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI V URADNEM GLASILU IN V PROSTORSKEM INFORMACIJSKEM SISTEMU

RAZLOGI ZA PRIPRAVO LOKACIJSKE PREVERITVE

V skladu z drugo alinejo iz (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 se s to lokacijsko preveritvijo dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (UL RS, št. 45/18, 81/20; v nadaljevanju kot OPN) za doseganje gradbenega namena (graditev skladiščno-poslovnega objekta za razvoj podjetja Anima Pet d.o.o.).

Lokacijska preveritev se nanaša na stavbno zemljišče z EUP ME_1166 in namensko rabo IG, ki obsega zemljišča s parc. št. 156/4, 155/14, 155/10, vse k.o. Preska.

Odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz 63. člena in 127. člena ter iz Priloge 1 OPN Medvode v tej lokacijski preveritvi se uporablja na nepozidanem stavbnem zemljišču glede dopustnih višinskih gabaritov novogradnje za potrebe nadaljnega razvoja podjetja ANIMA PET d.o.o., katerega investicijska namera je preselitev vseh sedanjih treh razpršenih lokacij skladiščnih prostorov na območje LP in povečanje skladiščnih prostorov s sodobno zasnovanim visokoregalnim sistemom.

Ugotovljene so objektivne okoliščine (nesorazmerni stroški za investitorja ter nameravane tehnične in tehnološke rešitve, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih), ki zadoščajo vsem pogojem po 4. odstavku 136. člena ZUreP-3.

Za lokacijsko preveritev se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.